

Prodej pozemku v obci Vranovice u Břas

Břasy

**Neuvedeno**za m²

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz**Celková plocha:** 6 257 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Cena k jednání. Investiční příležitost - stavební pozemek 6 257 m², Vranovice u Břas (okres Rokycany). Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 6 257 m² nacházející se v obci Vranovice u Břas, v klidném prostředí s výbornou dopravní dostupností do Rokycan (cca 13km) a Plzně (cca 29km).

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro výstavbu dvoupodlažních bytových domů.

Zastavitelnost činí až 40 % plochy (od roku 2026), což nabízí prostor pro realizaci menšího developerského projektu či bytového areálu.

Veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace a plyn - jsou dostupné v přílehlé komunikaci.

Území je rovinné a dobře přístupné z obecní komunikace.

Díky své poloze, dostupnosti a možnostem využití představuje pozemek zajímavou investiční příležitostí pro developery nebo investory hledající vhodné místo pro moderní rezidenční výstavbu v klidném venkovském prostředí s dobrou dostupností města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.