

Byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním, 47 m²

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň



15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m²) s lodžii (5 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BELLA). Bytová jednotka je situovaná do 3. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby (třída C).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrického sporáku se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dále také potravinovou skříň, koupelnovým nábytkem, kompletním osvětlením či video zvonkem.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím PilsFree. K bytu kromě již zmiňovaného garážového parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní

potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
2.800 Kč/1 osoba/měsíc
3.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
- Provize RK 19.300 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.1.2026 (případě déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.