

Prodej prostorného bytu 2+kk 77 m² s parkovacím stáním, České Vrbné - České Budějovice 2

České Vrbné, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Lukáš Janout

Tel.: 739 555 554

GSM: +420774694737

E-mail:

lukas.janout@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt 2+kk ve 3-tím patře novostavby rezidenčního komplexu Nová Vltava v Českých Budějovicích. Velkokryšá užitná plocha 77 m² poskytuje dostatečný prostor k příjemnému bydlení. Dispozice 2+kk nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, chodbu se šatnou a velkou koupelnu s prostornou vanou, dvěma umyvadly a prostorem pro pračku a sušičku.

K bytu náleží na stejném patře nadstandardní sklep s denním světlem a plochou necelých 6 m² a také parkovací stání přímo u vchodu do domu. V domě je prostorný výtah.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou velmi nízké, vč. fondu oprav, záloh na energie a internetu, se pohybují kolem 4.000 Kč.

Unikátní poloha bytového domu splňuje všechny nároky na moderní bydlení - veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum Géčko a hypermarket Globus je vzdálen pouhých 200 metrů od vchodu do rezidenčního komplexu. Stejně tak je v docházkové vzdálenosti několika stovek metrů prodejna Lidl, moderní fitness centrum, hobbymarket Bauhaus, nábytek XXXLutz a několik restaurací vč. fastfoodu KFC. Nechybí mateřská a základní škola nebo lékařský dům s rozsáhlou nabídkou odborných ordinací, vše v pěší vzdálenosti několika minut od domu.

Lokalita nabízí také relaxaci a aktivní odpočinek v přírodě, za domem se nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky a 750 metrů od domu vede cyklostezka z Českých Budějovic do Hluboké a Purkarcé.

Zároveň je místo velmi dobře dostupné, v bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD s přímým spojením do centra města, které netrvá déle než 20 minut. Návaznost na dálniční spojení D3 a D4 zaručuje pohodlné spojení automobilem do centra Prahy do 90-ti minut.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu se prosím na mě neváhejte obrátit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.