

Pronájem bytu 3+kk 76 m2 s garážovým stáním Kladno Rozdělov

Benediktínská, Kladno



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Bílý
Tel.: 312 240 239

GSM: +420723612197

E-mail:
milan.bily@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt v OV, 3+kk o celkové podlahové ploše 78 m², v ulici Benediktínské. Jedná se o nově vybudované (cca 5 let) bytové jednotky v rámci rezidence Stella ve velmi klidné lokalitě města Kladna, nedaleko rozlehlých rozdělovských lesů. Bytová jednotka je zánovní, užívaná cca 1,5 roku. Byt se nachází v 5. podlaží z celkových 5 podlaží v domě a je bez vybavení (pouze kuchyňská linka a lednička - viz foto). K bytu náleží 6 m² terasy, sklepní kóje a garážové stání v suterénu domu. V objektu je také výtah, topení je ústřední dálkové. K domu vede asfaltová silnice, zastávka MHD je vzdálena cca 50m.

Před podpisem nájemní smlouvy je nutné :

Složit nájemné včetně garážového stání v suterénu domu ve výši 23.000,- Kč, zálohu na služby (studená/teplá voda,

teplo, výtah...) 4.500,- Kč,

vratnou kaucí 20.000,- Kč a odměnu RK 23.000,- Kč + DPH.

Výši nájemného je možné snížit na 22.000,- Kč v případě nezájmu o garážové stání.

Odběr elektrické energie bude přepsán na nájemce, dále je nutné se přihlásit k úhradě svozu komunálního odpadu dle počtu osob na MěÚ Kladno.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních představ.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.