

Prodej rodinného domu se zahradou a stodolou, 69 m² užitné plochy, po kompletní rekonstrukci

Křinec



6 500 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb, provize a veškerých poplatků.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	734 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné místo pro život, kde můžete vychutnávat venkovskou atmosféru, ale zároveň mít město na dosah ruky, mohlo by vás zaujmout toto krásné a prostorné rodinné bydlení v malebné obci Sovenice, která je součástí obce Křinec, ležící jen kousek od měst Nymburk a Mladá Boleslav.

Tento dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 69 m² prošel pečlivou kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování, což znamená, že vás čeká nový domov, který už nevyžaduje žádné další investice.

Dům je postaven na prostorném pozemku o velikosti 734 m², což nabízí dostatek místa pro různé aktivity. Můžete zde

vytvořit krásnou zahrádku, uspořádat rodinná grilování nebo si užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu. Pro milovníky zvířat nebo hobby zahradníky je tento prostor ideální. Navíc, na pozemku se nachází také stodola, která poskytuje skvělé možnosti pro rekonstrukci nebo přestavbu na ateliér, dílnu nebo skladovací prostory dle vašich potřeb.

Dům se nachází v klidné a příjemné části obce, což je ideální pro rodinné bydlení, kde si budete moci užívat soukromí a pohody venkovského života. Pokud však občas toužíte po městském ruchu, je Nymburk vzdálen pouze 16 minut autem a do Mladé Boleslavi se dostanete za 28 minut, což znamená, že máte všechny výhody života na venkově, ale městské centrum je stále na dosah ruky.

Co se týče technického stavu domu, vytápění je zajištěno elektro-kotlem, což je efektivní a ekologický způsob vytápění. Na střeše byla instalována nová plechová krytina, která je odolná vůči nepříznivým povětrnostním podmínkám a má dlouhou životnost.

Dům je vybaven také funkční studnou, což je skvělé pro zajištění vody pro zahradu nebo jiné domácí potřeby. Nové rozvody vody a elektřiny byly instalovány během rekonstrukce, což znamená, že všechny instalace odpovídají současným standardům a jsou bezpečné. Nové kanalizační připojení je již také součástí domu, takže se nemusíte obávat žádných dalších úprav.

Další výhodou tohoto domu jsou plastová okna s dvojskly, která zajišťují skvělé tepelné a zvukové izolace, což přispívá k energetické úspornosti a celkovému komfortu bydlení.

Celkově je tento dům ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení na venkově s vynikající dostupností do měst, ať už pro každodenní život, nebo víkendové úniky. Přijďte se podívat na tento skvělý rodinný dům a přesvědčte se, jaký komfort a klid vám může nabídnout! Těšíme se na vás.