

Zastavitelný pozemek 1.104 m² - Karlovka, Velká Bukovina (CHKO České středohoří)

Velká Bukovina



1 350 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Celková plocha:	1 104 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si louku na kraji malé osady Karlovka: před vámi otevřený horizont, za zády šumění aleje u místní asfaltové cesty. Právě tady leží pozemek o výměře 1.104 m² (parc. č. 1703/15) – ideální velikost na pohodlný dům s terasou, pár ovocných stromů a klidný kout, kde se ráno dýchá jinak než ve městě. Krajina je tu přirozeně krásná a klidná, několik rozptýlených stavení v okolí jen potvrzuje, že se tu bydlí s respektem k místu.

Příjezd je jednoduchý a celoroční – po obecní (resp. krajské) komunikaci zastavíte přímo „u svého“. Na hranici parcely vede vodovod, CETIN má slaboproud nad okrajem pozemku a elektrina je připravena: nové připojení na nízké napětí je hotové a přípojkový pilíř už stojí mezi dvěma stavebními pozemky. Plyn v lokalitě není a odpad se řeší domovní ČOV – praktické a dnes běžné řešení na venkově, které vám dá nezávislost.

Územní plán tady počítá s bydlením – rodinným domem nebo rekreační stavbou – a dovolí vám zastavět až 25 % plochy, tedy zhruba 276 m². Protože se nacházíme v CHKO, dům by měl splňovat některá kritéria: jedno nadzemní podlaží + podkroví, sedlová střecha se sklonem kolem 40–45°, klidné barvy a materiály, které do zdejší krajiny patří. Nejsou to jen omezení, ale požadavky na adekvátní řešení, které zajistí kvalitu a hodnotu do budoucna. A když budete chtít něco po svém, mnohé se dá odladit při osobním projednání.

Samotné místo má jeden silný trumf – pocit prostoru. Pozemek je mírně zvlněný, celek působí vzdušně a otevřeně, přitom nejste na očích. Sousedé jsou „tak akorát“ daleko, aby byl klid i možnost občasného sousedského pozdravu. Do civilizace je to kousek: Benešov nad Ploučnicí, Česká Kamenice, Kamenický Šenov, Děčín i Česká Lípa jsou pohodlně

dostupné, takže tady můžete klidně bydlet natrvalo, nejen jezdit na víkendy.

Pokud sníte o moderním bydlení v nízkoenergetické novostavbě nebo dřevostavbě se šmrncem roubenky, velkém okně do zahrady a odpoledním slunci na terase, tak tady to bude fungovat. Místa je dost i na kryté stání, menší dílnu, praktický zahradní domek nebo pár řad maliníku. A chcete-li víc soukromí nebo plánujete bydlet s rodiči či přáteli „vedle sebe“, lze současně dokoupit sousední pozemek o výměře 1.237 m² – dohromady tak získáte krásný rodinný mikroareál.

Součástí inzerátu jsou vizualizace možné budoucí stavby. Mají pouze ilustrativní charakter – slouží k inspiraci a lepší představě. Nejde o finální ani schválenou podobu, realizace podléhá dalšímu projednání a povolením.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se – rádi vám poskytneme další informace a případně domluvíme prohlídku pozemku.