

Prodej bytu 4+kk • 104 m² • Jáchova, Praha 9 - Černý Most

Jáchova, Praha 14, Praha

**5 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena včetně je uvedena bez anuity, kterou je možno doplatit anebo hradit formou splátek ve výši 12 743 Kč,- Kč.



Vyřizuje

Ladislav Polák**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 296 240 407**E-mail:**

ladislav.polak@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký byt pro rodinu anebo prostě potřebujete víc prostoru pro život? Tenhle družstevní 4+kk s lodžii (celkem 104 m²) nabízí přesně to – pohodové bydlení v klidné části Černého Mostu, kde máte všechno důležité doslova za rohem.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu z roku 1994 (bez výtahu). Čistá obytná plocha činí 98 m², lodžie má dalších 7 m². K bytu navíc patří i komora přímo na patře o velikosti cca 3 m² – super místo na kola, sezónní věci nebo prostě věci, který nechcete mít doma.

Anuita: k doplacení cca 2 266 000 Kč, splácená formou měsíčních splátek 12 743 Kč.

Dispozice:

prostorná vstupní chodba

dvě ložnice + další pokoj dětský

kuchyň s jídelním koutem propojená s obývánkem se vstupem na lodžii s výhledem do zeleně a na školní hřiště

koupelna s toaletou

druhé samostatné WC s umyvadlem

Dům stojí v klidnější části sídliště, ideální pro rodiny. Doslova pár metrů od domu najdete základní i střední školu, dětské hřiště, kousek dál polikliniku. V docházkové vzdálenosti je metro, vlak, MHD i kompletní nákupní zóna Westfield Černý Most.

Byt, kde máte prostor, lokalitu i vybavenost — a kde to dává smysl jak pro rodinu, tak jako investice.

Bytový dům aktuálně prochází kompletní revitalizací – probíhá zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy a další úpravy společných částí. Díky těmto investicím bude dům splňovat nové požadavky na energetickou náročnost, což znamená nižší provozní náklady a příjemnější bydlení pro budoucí majitele.

Prohlídky probíhají po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.