

Prodej Rodinný dům, 224

28201, Přistoupim



15 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	224 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji moderně pojatý dvougenerační dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami - 4kk a 3kk na pozemku 1405 m². Každý byt má vlastní vchod. Větší byt se nachází v přízemí a menší v podkroví.

dispozice:

4kk s podlahovou plochou 118 m² v 1NP - vstupní chodba, koupelna s technickou místností - plyn kotel, bojler, prostor pro pračku a sušičku, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž, koupelna - vana, WC, ložnice, 2x pokoj,
3kk s podlahovou plochou 98 m² ve 2NP - zádveří, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna s WC

U domu zastřešené stání pro dvě auta. Pergola pro příjemné posezení venku. Pozemek kompletně oplocen. Dům je postaven v mírném svahu a má prostornou zahradu na jejíž konci teče potůček. Dům je zděný, stavěný v roce 2012 (kolaudace 2022)

Dům poskytuje maximální soukromí s výhled do zeleně, přitom je dům blízko centra obce. Veškerá potřebná vybavenost je v 4km vzdáleném Českém Brodě. Zastávka BUS je od domu cca 400m. Velmi dobrá dostupnost do Prahy

Topení řešeno plynovým kondenzačním kotlem v kombinaci s radiátory. V obývací pokoji krbová kamna. Ohřev TUV el. bojlerem. Dům je napojen na vlastní studnu a obecní kanalizaci.

Náklady na bydlení 5200,- /měsíc (el 2000,-, plyn 3200).

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme.

Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115101.