

Prodej RD se zahradou v Karolince

Okružní, Karolinka



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Diana Nebuchlová

GSM: +420604213838

E-mail:

diana.nebuchlova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	765 m ²
Plocha zahrady:	405 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde ráno otevíráte okno a nadechujete se křišťálově čistého valašského vzduchu, zatímco se před vámi rozprostírá uklidňující výhled na beskydské kopce. V klidné a vyhledávané lokalitě města Karolinka, na adrese Okružní 530, vám nabízíme ke koupi právě takové místo. Tento prostorný rodinný dům představuje dokonalou harmonii mezi tradiční poctivou stavbou a moderním komfortem, který odpovídá nárokům současného bydlení.

Dům, dokončený v roce 1970, prošel v roce 2019 rozsáhlou a velmi citlivou rekonstrukcí, která mu vdechla nový život.

Velkým lákadlem je jeho interiér laděný do čistého a nadčasového stylu, který maximálně využívá přirozené světlo a prostor. Díky poutivému zdivu v kombinaci s cihlou a Ytongem, doplněnému o žulovou podezdívku a břizolitovou omítku, se jedná o stavbu v perfektní kondici, která vydrží generace.

Dispozičně je dům řešen velmi prakticky a nabízí možnosti jak pro vícečlennou rodinu, tak pro kombinaci vlastního bydlení s rekreací nebo pronájmem. V přízemí naleznete plnohodnotný byt 2+1 o rozloze 65 m². Srdcem této části je obývací pokoj, ze kterého lze přímo vstoupit do zahrady, což pocitově propojuje útulné vnitřní prostory s okolní přírodou. Podkroví tvoří další samostatná jednotka o dispozici 1+kk, rovněž o rozloze 65 m². Tento prostor vás nadchne svou otevřeností a variabilitou - můžete jej nechat jako velkorysý ateliér nebo rozdělit na menší pokoje dle vašich potřeb. Skutečným bonusem je pak prostorná terasa v patře, která vybízí k odpolední kávě s výhledem na panorama hor.

Technická stránka domu je po rekonstrukci na velmi dobré úrovni. Od nových rozvodů vody i elektřiny až po moderní plynový kondenzační kotel BRÖTJE s novými radiátory. Majitelé kladli velký důraz na energetickou nenáročnost, což dokládá masivní zateplení podkrovních prostor (v tloušťce až 48 cm vaty) a instalace nových plastových oken s trojskly. Komfort v zimních měsících doplňuje podlahové vytápění v koupelně v patře.

Zahrada o rozloze 765 m² je oázou klidu. Její jižní orientace zajišťuje dostatek slunce pro pěstování bylinek, zeleniny nebo jen pro nerušený odpočinek. Poloha v Karolince je pro milovníky aktivního života bezkonkurenční - jen kousek od domu se nachází oblíbená sjezdovka, cyklotrasy a vyhlášené přírodní koupání "Balaton". Život zde znamená bezpečné a zdravé prostředí pro vaše děti a klid, který v rušných městech dnes již nenajdete.

Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem nebo místem pro dokonalý relax. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.