

Prodej Rodinný dům, 216

38241, Kaplice



10 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	216 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v Kaplici, v docházkové vzdálenosti od centra města. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 768 m² a představuje ideální bydlení pro rodinu, která hledá klid, soukromí a zároveň výbornou dostupnost služeb.

Dům má zastavěnou plochu 216 m². Po vstupu se nachází zádveří se samostatnou šatnou, odkud vede vstup do velmi prostorného obývacího pokoje s velkými francouzskými okny orientovanými do zahrady. Obývací pokoj je propojen s kuchyní, která nabízí dostatek úložného prostoru, vestavnou myčku, elektrickou troubu, mikrovlnnou troubu, indukční varnou desku i lednici. Celý interiér působí vzdušně, je plný přirozeného světla a nabízí příjemnou domácí atmosféru. Z obývacího pokoje lze vstoupit do dětského pokoje.

Dlouhá chodba na opačné straně domu zajišťuje samostatné vstupy do technické místnosti s místem pro pračku a sušičku, samostatného WC, tří dalších ložnic a prostorné koupelny s velkou vanou a druhým WC. Jeden z pokojů je aktuálně využíván jako kosmetické studio a má samostatný vchod, což otevírá možnost pro podnikání přímo z domu. Na dům navazuje velká dvougaráž, která v současné době slouží jako autodílna. V ní je umístěn kotel na dřevěné pelety s rozvody do podlahového topení v celém domě, přičemž je možné připojit také elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler v technické místnosti. Dům byl budován postupně od roku 2019 a je před kolaudací, kterou zajistí stávající majitel. Objekt je zateplený, bude dokončena fasáda i venkovní dlažby okolo domu. PENB štítek je zadaný ve výrobě.

Na pozemku je vlastní studna s pitnou vodou a čistička odpadních vod. Zahrada nabízí příjemné soukromí a dost místa

pro rodinný život - je zde terasa zastíněná stromy, bazén, dětské hřiště, zahradní domek na techniku a další úložný prostor. Pozemkem protéká potůček a za ním se nachází možnost dalšího parkování. Dům má tedy dva nezávislé příjezdy.

Kaplice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotních služeb i sportovišť. Dům se nachází v klidné části města, ale zároveň jen několik minut pěšky od centra, což zajišťuje pohodlný a praktický každodenní život. Město má dobré napojení směrem na České Budějovice i Rakousko.

Tento dům představuje moderní, praktické a velmi příjemné rodinné bydlení s nadstandardními možnostmi využití. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115104.