

Byt 2+kk, 43 m2 - ul. Boloňská, Praha 10 Horní Měcholupy

Boloňská, 10900, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**

za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost okamžitého převodu do vlastnictví (OV). Zcela splacený další vklad (tzv. anuita). Dům po celkové rekonstrukci. Klidná, a přitom skvěle vybavená a dopravně dostupná lokalita. Předmětem prodeje je družstevní byt o dispozici 2+kk, o rozloze 43,3 m² (+ sklep), který se nachází v pátém patře (6. NP) panelového domu se dvěma výtahy v pražských Horních Měcholupích (ul. Boloňská, Praha 10). Byt sestává z před síně, koupelny s vanou, samostatné toalety, dále z ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Celý byt je orientován na východ, s širokým výhledem, vysokou mírou soukromí a příjemným klima. Podlahy jsou kryté PVC. Vytápění je ústřední dálkové.

Navíc je k dispozici optické vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone / O2). Provozní náklady jsou příznivé a činí 3569 Kč měsíčně + elektřina. Stav bytu odpovídá svému stáří. Dům je naopak po celkové rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, dále stoupací vedení, oba výtahy, vstupní portály, společné prostory.. Další členský vklad (tzv. anuita) byl zcela splacen a dům je rozdělený na vymezené jednotky => možnost okamžitého převodu do vlastnictví (OV). Dům se nachází v klidné části Horních Měcholup s řídkou okolní zástavbou, množstvím zeleně, ale současně veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (základní škola, mateřská škola, restaurace, Penny market, Kaufland, tenisové kurty, golfové hřiště), a také skvělou dopravní dostupností (zastávka autobusu 300 m, směr nádraží Hostivař / páteřní linka tramvaje č. 22 / metro A Skalka). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu nebo k dalšímu pronájmu (poptávka v místě je dlouhodobě stabilní), s vynikající perspektivou výnosu a zhodnocení. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (půdorys bytu s rozměry místností, položkový předpis poplatků) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.