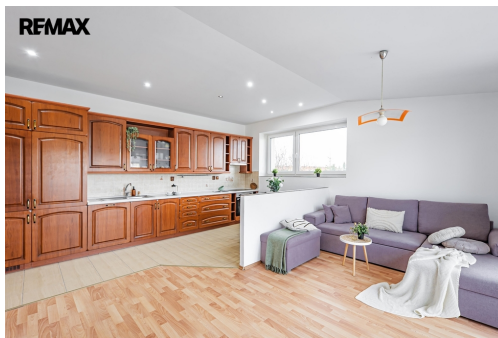
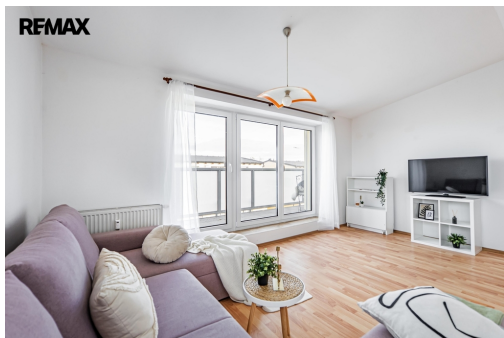
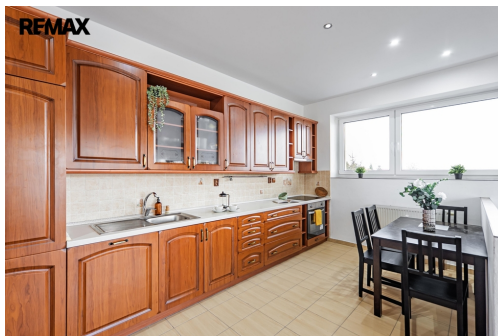


Byt 2+kk s terasou v Jesenici u Prahy

Sluneční, Jesenice



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: silnice; autobus

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám družstevní byt o dispozici 2+kk v Jesenici u Prahy. Tento byt je umístěn ve 4. podlaží cihlového domu bez výtahu, který v letošním roce prošel rozsáhlou revitalizací a díky tomu byly v domě realizovány zásadní opravy, včetně nové fasády, střechy, vzduchotechniky a instalace plastových oken s venkovními roletami, což přispěje ke zvýšení energetické účinnosti - klasifikační třída B (velmi úsporná).

Celková podlahová plocha bytu činí 69 m², z čehož užitná plocha dosahuje 57,5 m² a k bytu náleží i velká terasa o výměře 10 m², která byla v rámci revitalizace také opravena a bude ideálním místem pro relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Interiér je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky, sporáku, lednice a digestoře. Koupelna po rekonstrukci je zařízena sprchovým koutem a toaleta je samostatná. Plovoucí podlahy jsou kombinovány s keramickou dlažbou, což zajistí snadnou údržbu a příjemný vzhled.

Součástí bytu je také sklepní prostor v protějším domě, který vám poskytne dodatečný úložný prostor pro vaše věci.

Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko Prahy, byt bude tedy ideální pro ty, kteří hledají komfort městského života s klidným bydlením, případně pro investory s možností budoucího pronájmu. Dopravní dostupnost je zde výborná, nedaleko se napojíte na Pražský okruh, případně můžete k cestování využít autobusovou linku, na zastávku dojdete za pár minut a na metro pak dojedete za necelou půlhodinu. V docházkové vzdálenosti najdete obchody i služby a v bezprostřední blízkosti se nachází park s rybníkem, jako stvořený pro hezkou procházku.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.