

# Pronájem bytu 3+1, 76 m2, ul. Labská, České Budějovice

Labská, České Budějovice



**14 400 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Valerie Mikešová**
**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420725037472

**E-mail:**
[valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)


|                              |                             |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 3+1 s lodžii po částečné rekonstrukci ve 2.NP.

Dům se nachází na sídlišti Vltava, prošel celkovou revitalizací (zateplení, plastová okna, stoupačky, dva nové výtahy). Dispozice bytu je 3+1 s halou, prosklenou lodžii, sklepem.

Byt o výměře 76 m2 je po rekonstrukci bytového jádra, při které vznikla prostornější koupelna s vanou. Na obývací pokoj (18,23 m2) navazuje velká prosklená lodžie (4,17 m2). V chodbě (17,16 m2) je upraven podhled, čímž vzniknul velký úložný prostor. Kuchyně (12,75 m2) je dostatečně prostorná i pro jídelní kout. Dvě samostatné ložnice mají shodnou výměru (12,02 m2). Hala je nyní upravena jako technické zázemí a úložný prostor.

Výše nájemného je 14.400,- Kč.

Vratná kauce je 14.400,-Kč.

Energie nejsou součástí nájmu. Zálohy na vodu, topení a elektřinu nastavujeme dle počtu osob žijících v bytě (přibližně 3.000,- Kč)

Okolí domu je klidnější se vzrostlými stromy. Volný čas je možné trávit na nedaleké cyklostezce, která vede podél řeky směrem na Hlubokou nad Vltavou.

Veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD, obchody (Lidl, Globus, Géčko), vše do 10 min chůze.

Pro vícero informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky emailem. Děkuji.