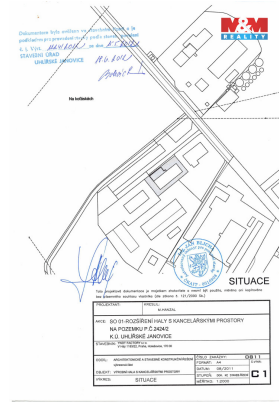
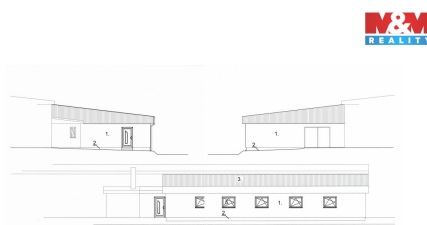


## Prodej výrobního objektu, 200 m<sup>2</sup>, Uhlířské Janovice

28. října, 28504, Uhlířské Janovice



**5 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Svobodová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní

<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná
-------------------------------	------------------------

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově budovanou multifunkční halu o užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, která se nachází na okraji obce Uhlířské Janovice, pouhých 15 minut od dálnice D1 a 15 minut od Kolína. Objekt je ideální pro autoservis, dílnu, výrobu či skladovací prostory. Stavba bude teprve zahájena, což vám poskytuje jedinečnou příležitost ovlivnit finální podobu nemovitosti a přizpůsobit vnitřní uspořádání i vybavení podle vašich potřeb. Předpokládáný termín dokončení je podzim 2026.

Hala bude postavena z kvalitního ytongového zdiva, se světlou výškou stropu 3,5 m a vraty o výšce 3,2 m, což umožňuje pohodlný vjezd i větších vozidel. Součástí objektu bude také zázemí s kuchyňkou a WC. Nemovitost bude vybavena moderním tepelným čerpadlem, fotovoltaickými panely a vlastní studnou. Díky plechové střeše a kvalitní konstrukci půjde o energeticky efektivní a praktický prostor vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností. Jedná se o skvělou příležitost