

Byt 2+kk, 39 m2 (+ lodžie + sklep) - Sídliště Hůrka, Kralupy nad Vltavou

sídl. Hůrka, 27801, Kralupy nad Vltavou

**Neuvedeno**
za nemovitost

REZEROVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**

info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Byt i dům po rekonstrukci. Západně orientovaná zasklená lodžie. Sklepní kóje. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Pro vlastní bydlení nebo k dalšímu pronájmu. Předmětem prodeje je byt o dispozici 2+kk, o rozloze 39,7 m2 (+ zasklená lodžie + sklepní kóje), který se nachází v osmém patře (9. NP) panelového domu se dvěma výtahy nedaleko centra Kralup nad Vltavou (Sídliště Hůrka). Byt sestává ze zádveří,

kuchyňského koutu, obývacího pokoje se vstupem na zasklenou lodžii, dále ložnice a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Celý byt je orientován na západ, s širokým výhledem a vysokou mírou soukromí. Podlahy jsou kryté kombinací laminátové plovoucí podlahy a keramické dlažby. Vytápění je ústřední dálkové. Navíc je k dispozici plyn a vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize (Vodafone / O2). Byt je ve velmi dobrém, pečlivě udržovaném stavu. Dům je z většiny po rekonstrukci, která zahrnovala střechu, plášť včetně zateplení, dále okna, vstupní portály, stoupací vedení, oba výtahy a společné prostory. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, včetně několika mateřských a základních škol, dále nemocnice, lékárna, pošta, plavecký bazén, řada restaurací, výdejní místa zásilkových služeb, a také přírodní památka Hostibejk. Dopravní dostupnost je vynikající, a to osobní i veřejnou dopravou (22 min. autem metro C Letňany / 36 min. vlakem metro C Nádraží Holešovice). Celkově se jedná o skvělou příležitost ke koupi dostupného bytu pro vlastní potřebu nebo k dalšímu pronájmu (poptávka v místě je dlouhodobě stabilní), s vynikající perspektivou výnosu a zhodnocení. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (půdorys s rozměry místností, předpis poplatků, PENB) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.