

**Prodej rodinného domu, 182 m<sup>2</sup>, Kryry, ul. Pivovarská**

Pivovarská, 43981, Kryry

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Heidenreich Robert****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 182 m <sup>2</sup>            |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ve městě Kryry, ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru. Nemovitost o celkové užitné ploše 182 m<sup>2</sup> nabízí dvě samostatné bytové jednotky, přízemí 2+1, 1. patro 3+1 a je ideální pro vícegenerační bydlení či jako investiční příležitost. Dům stojí na pozemku o výměře 750 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází také stodola s garáží a dílnou – ideální pro úložné prostory, parkování či podnikatelské využití. Pozemek dále poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci nebo rodinné aktivity. Dům je v dobrém a udržovaném stavu, je napojen na veřejný vodovod + kopaná studna, na veřejnou kanalizaci, o vytápění se stará plynový kotel s krbovými kamny a ohřev vody řešen bojlerem. Město Kryry nabízí veškerou občanskou vybavenost (škola, obchod, služby). Výborná dopravní dostupnost – dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary) je vzdálena pouhé 4,5 km. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si prohlídku této nemovitosti.