

NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDSA695

Rodinný dům 4+1, 804 m2 pozemek, Sadská okres Nymburk

Spojovací, Sadská

**8 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Holík**GSM:** 420603206585**E-mail:**info@holikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	804 m ²
Plocha zahrady:	663 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Najít domov, který splní potřeby celé rodiny, není snadné. Pokud hledáte místo, kde můžete rodině dopřát vyvážený a pohodlný život, tady jste na správné adrese.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v Sadské, který představuje klidné a zároveň praktické místo pro život. Dům stojí v části města, odkud máte doslova na dosah jak přírodu, tak občanskou vybavenost.

Jen několik desítek metrů odtud se totiž nachází krásné jezero a přilehlé lesy, skvělé pro procházky, houbaření, sport, dětské hry nebo odpočinek po práci. Zároveň jste rychle v centru Sadské, kde najdete školu, školku, lékaře, obchody, sportoviště i služby.

Dispozice a pozemek:

Pozemek: 804 m²

Dům - dvě podlaží

Přízemí: dva velké pokoje (jeden s krbem), samostatná kuchyň, dvě komory, koupelna a wc

Patro: dva pokoje, koupelna s wc a menší půdička

Napojení na síť: plyn, městský vodovod, kanalizace + funkční studna

Další stavby: garáž (cca 15 m²) s přístupem do sklepa (cca 16 m²), velká dílna (cca 50 m²) a venkovní bazén se zastřešením.

Stav domu:

Částečná rekonstrukce proběhla přibližně před 20 lety. Dům je s lehčí úpravou obyvatelný a s možností další modernizace dle potřeb.

Dostupnost a doprava:

Sadská má velmi dobré dopravní napojení. Do Nymburka se dostanete autem za cca 10-12 minut, autobusem přibližně 15-20 minut. Rychlé je také napojení na dálnici D11, díky kterému se lze snadno dostat do Prahy.

Pro bližší informace a domluvení si prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Budeme se těšit.

Financování hypotečním úvěrem je na tento dům možný. Výhodnou hypotéku jsme schopni vám zajistit.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, energetická třída tedy neodpovídá a ze zákona uvádíme energetickou třídu G.