

Prodej rodinného domu, 252 m², Kamenný Újezd

33701, Kamenný Újezd

**7 017 800 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Valentová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	252 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný rodinný dům v obci Kamenný Újezd u Rokycan, který představuje skvělou příležitost pro investici i pohodlné vícegenerační bydlení. Součástí prodeje je zpracovaná studie a vizualizace na vybudování tří samostatných bytových jednotek o dispozicích 3+kk, 1+1 a 3+kk. Nemovitost je aktuálně ve fázi rekonstrukce. Proběhla výměna plastových oken, připraveny jsou samostatné vstupy, terasy, balkon i vlastní kotelna. Součástí jsou také připravené rozvody a stavební úpravy pro dokončení dle vlastních představ. Dům je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je vlastní studna a obecní kanalizace, plyn se nachází na hranici pozemku. Součástí je oplocená zahrada poskytující příjemné soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné zázemí. Obec nabízí dobrou občanskou vybavenost, školku, obchod, restauraci, služby i vlakové a autobusové spojení. Rokycany jsou vzdálené přibližně 10 minut, Plzeň 20 minut a nájezd na D5 jen pár minut jízdy. Pro více informací nás kontaktujte.