

## Prodej rodinného domu 4+1, se zahradou 2415m<sup>2</sup>, v obci Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Koriták**

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2415 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím krásný útulný dům s dispozicí 4+1, vnitřní garáží a prostornou zahradou v malebné obci Tomíkovice.

Hledáte-li klidné místo na vesnici a přitom chcete mít v blízkosti občanskou vybavenost - tak tento dům je za mě skvělá volba, protože dojezd do města Jeseníku vám zabere cca 20 min. autem a výhodou je, že autobus/vlakobus obcí také projíždí.

Dům o třech podlažích je za mě velmi udržovaný a plně funkční. Základ domu je vystaven z kamene a celý dům je podsklepený s možností vnitřního parkování vozidla. V patře je terasa se vstupem do prostorné chodby, která propojuje dispozici 2+1 (ložnice, obývací pokoj, kuchyni a koupelnu s toaletou).

V posledním patře jsou další dva prostorné pokoje a díky postranním půdním prostorům se tyto pokoje dají ještě rozšířit na celou půdní podlahovou plochu domu.

Vytápění domu zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva a jako záložním zdrojem je elektrokotel. Voda je obecní a odpad je sveden do jímky.

K domu ve funkčním celku patří prostorná zahrada, na které jsou vysázeny ovocné stromy, na zahradě jsou záhony, také okrasná část stromů před domem a ještě zbývá spousta místa na další parkování více vozidel. Zahrada u domu je označena dle platného územního plánu jako SV - plochy smíšené obytné a nabízí se také varianta výstavby nového domu. Původní dům tak může sloužit v případě nové výstavby jako zázemí.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody a vesnická atmosféra jen podpoří jednoduchý styl života. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je 2 min. od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová včetně obvodního lékaře.

Doporučuji prohlídku domu a také pomůžu zajistit vhodné financování v případě koupi přes hypoteční úvěr.