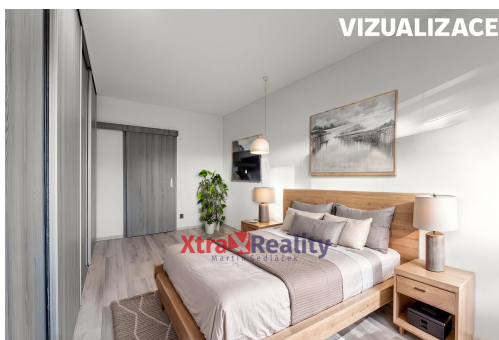


## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, DV

Křížkovského, 41501, Teplice



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Sedláček**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 777 440 880

**E-mail:**

[sedlacek@xtrareality.cz](mailto:sedlacek@xtrareality.cz)

|                               |                   |                                  |                                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                     |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní zastoupení klienta Vám zprostředkuji prodej moderního a velice útulného družstevního bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52 m<sup>2</sup>.

Byt je situován ve vyvýšeném přízemí kompletně zrevitalizovaného panelového domu s energetickou třídou "B" ve velice klidné a lukrativní části města Teplice - Křížkovského ulice.

Byt prošel kompletní a precizní rekonstrukcí. V bytě se nachází několik vestavných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, Botanickou zahradu, Pohádkový les a výbornou restauraci s venkovní zahrádkou.

K bytu taktéž náleží sklep.

Měsíční náklady činí pouhých 2.587,-Kč (obsahuje fond oprav ve výši 1820,70 Kč).

V současné době se v bytě nachází velice solidní nájemník, který by zde rád zůstal, byt lze dále podnájemat.

Poplatek za převod družstevních práv ve výši 13.200,-Kč + DPH hradí kupující a není součástí kupní ceny.

Neváhejte, rezervujte si termín osobní prohlídky a zažijte osobně tu jedinečnou atmosféru.