

Pronájem, Byt 1+kk, 30,25 m² - Brno - Vančurova

Vančurova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**14 791 Kč**

za měsíc

+ 1.849,- Kč poplatky +
elektřina 860,- Kč, včetně
poplatků, + provize RK

Vyřizuje

Michal Kučera**Tel.:** 608 150 100**GSM:** +420 608 658 150**E-mail:**kucera@homehunters.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 30 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili pronájem tohoto krásného bytu nacházejícího se v nově postavené budově na ulici Vančurova. Tento půvabný byt o velikosti 30,25 m² se nachází na druhém patře, disponuje moderním vybavením a je ideální pro jednotlivce či pár, kteří si přejí moderní, útulné a klidné bydlení.

V novostavbě je samozřejmostí výtah, který Vás pohodlně dostane až do Vašeho nového domova. Byt je zařízen dispozicí 1+kk a nabízí Vám veškerý komfort, který potřebujete. Kuchyňská linka je vybavena troubou, sklokeramickou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou, abyste mohli bezstarostně vařit a připravovat si oblíbená jídla. V prostorné koupelně s sprchovým koutem je k dispozici také pračka. Stačí si pouze pořídit vlastní postel, pár skříní a můžete se přestěhovat.

Výhodou tohoto bytu je i skvělé spojení s MHD, které Vám umožní rychlou a pohodlnou cestu do centra Brna. V okolí najdete také několik malých obchůdků, poštu a trafiky, které uspokojí Vaše základní nákupní potřeby, a to v dosahu několika kroků od domu.

Na byt hledáme maximálně dva nájemníky bez dětí a volně žijících domácích zvířat.

Cena tohoto nádherného bytu je 14.791,- Kč + 1.849,- Kč poplatky. V ceně není započtena spotřeba elektrické energie, která bude přepsána přímo na nového nájemníka (aktuálně 860,- Kč). Vratná kauce je stanovena na 17.500,-Kč a provize činí 21.175,-Kč (vč. DPH). Byt je volný od 1.1.2026.