

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², s garážovým stáním v ceně — Praha 10 Uhřetěves

Ingrišova, Praha 22, Praha



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Šulc

Tel.: 733 746 846

GSM: +420730510123

E-mail:

michal.sulc@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu praktický byt 1+kk o podlahové ploše 32,16 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Prahy 10 - Uhřetěvesi. Byt tvoří světlý obytný prostor s francouzskými okny, kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, lednice, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchovým koutem a WC. V obývací části je zachována nástěnná sestava, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkým benefitem této nabídky je vyhrazené kryté parkovací stání v podzemní garáži, díky kterému odpadá starost s parkováním v ulicích. Dalším bonusem je prostorný sklepní prostor řešený jako samostatná místnost, nikoli běžná kóje — ideální pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dopravně výhodné spojení - vlakem z Uhřetěvesi jste v centru Prahy během dvaceti minut. V okolí se nachází parky a sportovní zázemí, což činí tuto část Prahy dlouhodobě oblíbenou.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně, včetně všech poplatků, energií, parkovacího místa i sklepa. Kauce je ve výši dvou

měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je ihned k dispozici. Budu se na Vás těšit na prohlídce.