

Prodej bytu 3+kk, 151 m2, Praha Suchdol, Kamýcká

Kamýcká, 16500, Praha-Suchdol, Praha



15 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Černá

GSM: 603 156 291

E-mail:

cerna@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk u univerzity ČZU - ideální domov i investice.

Perfektní volba pro rodiny, studenty i investory hledající spojení klidu, komfortu a výnosu.

Na prodej nabízíme exkluzivně prostorný a světlý byt 3+kk o ploše 151,4 m² v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 6 Suchdol.

Díky bezprostřední blízkosti České zemědělské univerzity jde o ideální investici - byt lze výhodně pronajímat studentům či akademikům, nebo využít pro vlastní moderní a pohodlné bydlení.

Dispozice 3+kk s mezonetovým patrem, který je vhodný jako pracovna nebo úložný prostor.

- Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, druhý pokoj, koupelna a samostatné WC
- Orientace na východ i západ - slunce po celý den
- Energeticky úsporný provoz - nový kondenzační kotel Bosch s kvalitní izolací
- Sklep cca 12 m², sušárna a kolárna/kočárkárna
- Bezproblémové parkování v okolí domu

Tento byt představuje bezpečné a atraktivní zhodnocení investice v perspektivní části Prahy.

- Možnost pronájmu více osobám (studentům či akademikům)
- Nízké provozní náklady
- Lokalita s rostoucí hodnotou nemovitostí
- Stabilní poptávka po nájemním bydlení díky univerzitě ČZU

Suchdol patří mezi žádané části Prahy 6 díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti.

V pěší vzdálenosti se nachází kampus ČZU, obchody, školy, školky, restaurace, sportovní areály i zdravotnická zařízení.

V blízkém okolí najdete také přírodní rezervaci Únětický potok, Únětický pivovar a cyklostezky pro volnočasové aktivity.

Zastávka MHD je přímo před domem, centrum Dejvic je dosažitelné za pár minut, stejně tak letiště Václava Havla.

Tento dům může být vaší budoucností, investicí i domovem. Zavolejte mi prosím a domluvte si prohlídku. Ev. číslo: 27850.