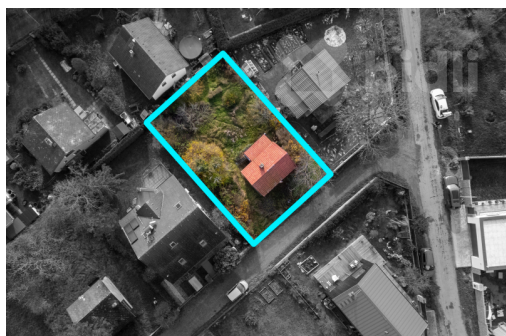


Prodej chaty s pozemkem, Praha 12, Točná, 412 m², 6 990 000,-Kč

Mezi chatami, 14300, Praha 12, Praha



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Oliva

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	412 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde končí ruch velkoměsta a začíná příroda?

Nabízíme k prodeji klasickou retro chatu o zastavěné ploše 38m² s atraktivním pozemkem o výměře 412 m², v žádané lokalitě Praha 12 - Točná. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají oddychové útočiště se soukromím uprostřed zeleně ale zároveň v hlavním městě

Proč si vybrat právě toto místo?

Příroda na dosah ruky: chata leží v těsné blízkosti lesa. Místo ranní špičky vás bude budit čerstvý vzduch a klid.

Zaručené soukromí: chata je umístěna v již zastavěném území. V bezprostředním sousedství už žádná další výstavba neproběhne - váš klid tak zůstane zachován

Tuto nabídku můžete využít i jako investici, chatu odstranit a pozemek využít na stavbu objektu o HPP až 80m², stejně jako téměř všichni sousedé.

Skvělá dostupnost: I když jste v přírodě, civilizace je blízko. Autem jste v Modřanech za pouhých 10 minut (kompletní

občanská vybavenost, tramvaj do centra).

Technické parametry:

Výměra chaty: 38m²

Výměra pozemku: 412 m²(ideální velikost pro snadnou údržbu zahrady)

Lokalita: Praha 12 - Točná

Sítě: Přípojka elektřiny.

Vodovod k dispozici.

Odpad: Výstavba kanalizace je plánována na konec roku 2026.

Cena: 6 990 000,-Kč

V případě zájmu kontaktujte prosím realitního makléře.