

## Prodej chalupy, 128 m<sup>2</sup>, Příkrý

51301, Příkrý



**7 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kunová Magdalena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 655 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b>           | 128 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou chalupu v malebné obci Příkrý, situovanou v jejím centru. Tato samostatně stojící kamenná chalupa zaujme svou jedinečnou atmosférou a prostorností. S užitnou plochou 128 m<sup>2</sup> nabízí celkem 6 místností rozmístěných do dvou nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, což poskytuje dostatek komfortu pro rodinné bydlení. Chalupa se nachází na pozemku o rozloze 655 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro zahradu či venkovní posezení. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic. V zimním období se chalupa stává ideálním místem pro milovníky zimních sportů. Nedaleko se nachází např. skiareál Semily nebo skiareál Vysoké nad Jizerou. Díky své poloze v centru obce máte na dosah veškerou občanskou vybavenost. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností služeb.