

Byt, který má budoucnost - 4+kk po rekonstrukci v top lokalitě

Volgogradská, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 704 772 710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, nadčasové a dokonale promyšlené bydlení v jedné z nejžádanějších částí Ostravy?

Pak vás tenhle byt nadchne ještě dřív, než se dokončí jeho kompletní rekonstrukce.

Byt, který dostane nový život - a může být právě váš. Na ulici Volgogradská nyní vzniká krásný 4+kk o ploše 74 m², který díky chytré změně dispozice nabídne přesně to, co dnes lidé hledají: samostatné neprůchozí pokoje, velkorysou

obytnou část s kuchyní, šatnu, komoru, dostatek úložných prostor a pohodlí pro každodenní život.

Byt právě prochází kompletní moderní rekonstrukcí – vše bude nové, kvalitní a sladěné v nadčasových barvách.
Od kuchyně přes podlahy až po koupelnu.
Stačí si jen přinést kufry – 15. prosince bude hotovo.

Lokalita, která si vás získá

Volgogradská patří mezi nejvyhledávanější ulice v Zábřehu – je příjemná, tichá, se spoustou zeleně a ideální dostupností všeho, co k životu potřebujete.

pár minut pěšky tramvaj „Kotva“, školy, školky, obchody, služby, krásná okolní zeleň, Bělský les jen kousek od domu, klidné, bezpečné prostředí.

Bydlení, kde kombinujete městský komfort s přírodou doslova za rohem.

Dům projde revitalizací – váš byt ještě poroste na hodnotě

Ano, dům zatím není zateplený – ale už příští rok proběhne jeho kompletní revitalizace: zateplení, opravy společných prostor, nové chodby.

Pro budoucí majitele je to obrovská výhoda – vyšší komfort, úspora energií a zhodnocení investice.

Proč je tenhle byt ideální právě pro vás:

moderní 4+kk po kompletní rekonstrukci

neprůchozí pokoje = soukromí pro každého

ideální pro rodiny, páry i home office

šatna + komora = skvělý úložný prostor

krásný světlý obývací s kuchyňskou linkou

možnost vidět byt už teď + vizualizace finální podoby

klidné bydlení bez sousedů nad hlavou

Já vím, že teď to možná nevypadá jako byt snů... ale dejte mu pár týdnů a budete chtít bydlet právě tady.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi – ráda vám ukážu víc, pošlu vizualizace, a vezmu vás na osobní prohlídku, kde uvidíte, jak se z každého metru rodí něco výjimečného.