



## Pronájem, vinný sklep s lisovnou a posezením, Nový Šaldorf - Sedlešovice, okr. Znojmo

Nový Šaldorf-Sedlešovice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Červená**

**Tel.:** 774 466 101

**GSM:** +420 733 130 768

**E-mail:** [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Komunikace:**

asfaltová

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

okraj obce

**Elektrina:**

Elektro - 230 V; Elektro -  
400 V

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vinný sklep s lisovnou a posezením v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, okres Znojmo.

Přízemí objektu tvoří lisovna sloužící k manipulaci při výrobě vína se vstupem do patra a sklepa.

V patře nalezneme prostor se stoly a lavicemi pro cca 22 osob. Dále vybavenou kuchyňku a toaletu. Vytápění je možné krbovými kamny nebo přímotopy.

Sklep je pískovcový s odvětrávacími průduchy, tvoří ho hlavní chodba o délce 70m s výklenky na sudy a dále boční chodby které lze využít dle vlastního uvážení nebo uskladnění provozního materiálu. Výhodou je stálá teplota 9°C.

Celý objekt je napojen na vodu, elektřinu a kanalizaci.

Vhodné jak pro výrobu vína, tak pro pořádání degustací, soukromých i firemních akcí, rodinné oslavy, teambuildingy, atd.

Obec Nový Šaldorf je vyhlášenou vinařskou lokalitou s pravidelnými ochutnávkami v otevřených rodinných sklepech.

Celková plocha pozemku činí 238 m<sup>2</sup>.