

Pozemky o velikosti 5412m², Praha-Krč, opakovaná dražba

14000, Praha 4, Praha

**23 222 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdražby.cz

Celková plocha: 5 412 m²**Druh pozemku:** ostatní**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- pozemek parc. č. 2114/1, o výměře 2366 m², druh pozemku - ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 2114/39, o výměře 1261 m², druh pozemku - ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 2114/47, o výměře 516 m², druh pozemku - ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek parc. č. 2114/64, o výměře 8 m², druh pozemku - ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 2114/68, o výměře 133 m², druh pozemku - ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek parc. č. 2114/69, o výměře 981 m², druh pozemku - ostatní plocha, zeleň;
- pozemek parc. č. 2114/74, o výměře 147 m², druh pozemku - ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 652 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Krč. Jedná se o soubor pozemků v lokalitě ulice Valtínovská, Praha 4 - Krč, resp. v ulici Valtínovská, Kunžacká a Nad

Pískovnou. V okolí převažuje zástavba bytových domů. Okolní parcely jsou svažité s pískovým podložím, dříve pozemky sloužily jako staveniště metra. Okolní infrastruktura - školy, školky, obchody, pošta, v blízkosti zastávka MHD - stanice metra Kačerov 5 min. Pozemky se nachází v zastavitelném území, které je v územně plánovací dokumentaci vymezeno jako území pro čistě obytné stavby.

Na pozemku parc. č. 2114/1 se nachází ochranná pásma teplovodu, slaboproudu, silnoproudu NN, plynovodu NTL, jednotné kanalizace, vodovodu. Na pozemku parc. č. 2114/69 se nachází ochranná pásma slaboproudu a silnoproudu. Na pozemku parc. č. 2114/1 a parc.č. 2114/69 jsou vzrostlé okrasné porosty. Přičemž Povodí Vltavy, státní podnik, na pozemku parc. č. 2114/1 eviduje pod evidenčním číslem DHMP-00028762 parkové úpravy.