

Prodej rekreačního areálu v Doubravicích u Dvora Králové

Doubravice

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Kakos**Tel.:** 603 967 912**GSM:** 603 967 912**E-mail:**filip.kakos@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	1416 m ²
Plocha parcely:	8692 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Užitná plocha:	1416 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost pro investory, kteří hledají areál pro rekreaci v krásné lokalitě Doubravicích u Dvora Králové. Tento pozemek o rozloze 8 692 m², na samostatném a klidném místě, je ideální pro vybudování rekreačního areálu. V současnosti se nachází ve stavu před rekonstrukcí, což vám dává možnost navrhnout a realizovat projekt dle vlastních představ.

Areál lze adaptovat pro specifickou formu rekreace, která zahrnuje objekty pro hromadnou rekreaci, jako jsou rekreační areály, tábory či různé ubytovací zařízení. Možnosti využití jsou široké – můžete zde vybudovat ubytovací objekty, restauraci, sportoviště či dětská hřiště.

Z hlediska regulací má areál potenciál pro zástavbu až 40 % pozemku s maximální výškou budov do 12,5 m, což umožňuje vybudování 2–3 podlažních objektů. Tímto způsobem vznikne nejen prostor pro ubytování a stravování, ale i zázemí pro volnočasové aktivity v přírodě, jako jsou tábory či školy v přírodě.

Občanská vybavenost je zajištěna autobusovou dopravou a okolní krajina nabízí široké možnosti pro rekreaci a sport. Celý areál je situován v blízkosti Krkonoš, což přidává na atraktivitě pro návštěvníky.

Tato lokalita je skvělou investiční příležitostí pro ty, kdo hledají prostor pro vytvoření unikátního rekreačního areálu. Nezmeškejte šanci investovat do nemovitosti s obrovským potenciálem!