

## Pronájem komerční plochy, 55 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. U Hilarie

U Hilarie, 35002, Cheb



### 30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 55 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční pozemek o výměře cca 1 232 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Chebu, nedaleko hlavní komunikace směrem na Aš. Součástí pozemku je přízemní budova o velikosti cca 55 m<sup>2</sup>, kde se nachází prodejní prostor, kancelář, kuchyňka a sociální zázemí. Areál byl dlouhodobě využíván jako autobazar, nicméně nabízí širokou škálu dalších možností využití - například jako prostor pro parkování osobních či dodávkových vozidel, autopůjčovnu, prodejnu stavebního materiálu a další komerční aktivity. Pozemek je oplocený a má zajištěný pohodlný přístup. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.