

Karolinka - nemovitost s velkým potenciálem a studií na bytový dům

Lesní, Karolinka



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Marcela Částečková

GSM: +420725686505

E-mail:

marcela.casteckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	366 m ²	Plocha parcely:	2052 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám menší bytový dům v malebné obci Karolinka, který nabízí mimořádnou příležitost pro investory i developery. V současné době se v objektu nacházejí čtyři bytové jednotky, avšak skutečný potenciál této nemovitosti spočívá v možnosti realizace zcela nového bytového domu. K dispozici je vypracovaná studie, která počítá s výstavbou moderního objektu až s 24 bytovými jednotkami. Studie zároveň umožňuje variantní řešení s menším počtem bytů — výsledná dispozice i velikost jednotek tak záleží výhradně na zamýšleném projektu investora.

Pozemek o velikosti přibližně 2 000 m² nabízí dostatek atraktivního prostoru nejen pro samotnou výstavbu, ale také pro parkování, venkovní zázemí a další prvky nezbytné pro komfortní bydlení. Tento prostor poskytuje ideální podmínky pro vytvoření moderního a funkčního bytového či rekreačního objektu.

Nemovitost se nachází v atraktivní části Karolinky s působivým výhledem na sjezdovku a ski areál — jediný ve Zlínském kraji se sedačkovou lanovkou. Obec je známá také svou vodní nádrží na pitnou vodu a oblíbeným jezerem zvaným Balaton, které částečně zasahuje do jejího katastru. Okolí nabízí širokou škálu sportovních a rekreačních možností: přímo za domem vede cyklostezka, v blízkosti najdete tenisové kurty, multifunkční hřiště i množství

turistických tras v krásné beskydské přírodě.

Tato nabídka představuje jedinečné spojení klidného horského prostředí, výborné dostupnosti a výrazného rozvojového potenciálu. Karolinka je místem, kde se propojuje příroda, sport a atraktivní investiční příležitost — ideální prostor pro vznik moderního bytového domu či apartmánového komplexu podle představ investora. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.