

Prodej bytu 2+kk se zahradou, terasa 25 m², parkování pro 2 vozy - Hluboká nad Vltavou, Ječná ulice

Ječná, 37341, Hluboká nad Vltavou



Byt 2+kk 55,22 m²
se zahradou 129 m²,
2x parkovací stání u domu
sklepní kóje cca 5 m²

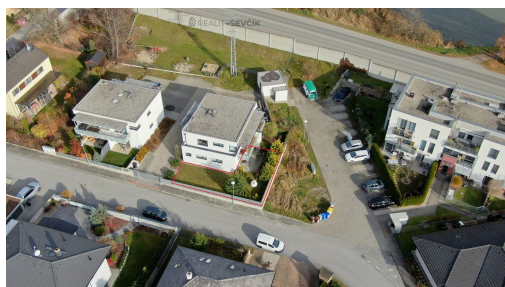
1.03 vstupní zádveží	4,33 m ²
1.08 předstěn	8,66 m ²
1.09 koupelna + WC	4,61 m ²
1.10 ložnice	12,09 m ²
1.11 obývací místnost - kuchyňský kout	29,86 m ²
1.12 terasa	25 m ²



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz



Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 2+kk o podlahové ploše 55 m², který se nachází v přízemí moderního bytového domu z roku 2017 v ulici Ječná v Hluboké nad Vltavou. K bytu náleží prostorná zahrada o výměře 129 m² s terasou cca 25 m², ideální pro relaxaci i posezení s rodinou a přáteli.

Součástí prodeje je také sklepní kóje 5 m² a parkovací stání pro dva automobily přímo u domu. Celý pozemek je uzavřený a sdílí jej pouze šest vlastníků dvou totožných bytových domů s vlastním společným vjezdem, což zajišťuje pocit bezpečí a soukromí.

Dispozice bytu

- vstupní chodba 8,66 m²
- koupelna s vanou a WC 4,61 m²
- samostatná ložnice 12,09 m²

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,86 m² (kompletně vybavená kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů) a přímým vstupem na terasu a zahradu
- okna orientovaná na jihozápad – byt je velmi slunný
- vstup do bytu přes společné zádveří se sousedním bytem

K bytu patří pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení či bezpečné hraní dětí.

Další informace

- vytápění celého domu a ohřev teplé vody řešen plynovým kotlem
- energetická náročnost budovy PENB B
- klidná rezidenční lokalita s dětským hřištěm přímo za domem
- příjemné rodinné prostředí a výborná občanská vybavenost v dosahu

Lokalita

Hluboká nad Vltavou je vyhledávanou lokalitou pro příjemné bydlení v blízkosti přírody, sportovišť, školy a kompletní infrastruktury. Rezidenční část v okolí ulice Ječná nabízí klid, soukromí a bezpečné prostředí pro rodiny i jednotlivce.

Bližší informace vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři.