

Prodej bytu 3+1, 84 m², Litoměřice, ul. Křížová

Křížová, 41201, Litoměřice



5 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Gončarovová Dana
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V centru města Litoměřice, v sousedství parku V. Havla, nabízíme k prodeji byt v cihlové domě o celkové ploše 84,6 m² (s možností rozšíření na 150 m²). Dispozice 3+1 - vstupní chodba, kuchyň, tři průchozí pokoje, koupelna a toaleta. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží předsíň před vstupem a schodiště, dále se přes mostek dostanete přímo na zahradu s částí ve výlučném vlastnictví majitele bytu. Zahrada slouží k relaxaci a odpočinku, možnost grilování u krbu. V prostorách zahrady je i nezamrzající skřípek. Okna jsou plastová s trojskly. Nad bytem je půdní prostor ve výlučném vlastnictví, určený k půdní vestavbě. Ve společných částech, v neobydleném bytě v přízemí domu, má vyčleněna každá bytová jednotka další úložné prostory. Dům je v klidné části historického centra města s krásnými výhledy a s bezproblémovým parkováním před ním. Vhodný též jako investice, příjmy z pronájmu lze využít ke splátkám případné hypotéky.