

## Prodej bytu 2+kk Řeporyje

Kakosova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Valentyn Lokota**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes nabízím ke koupi byt 2+kk o výměře 53 m<sup>2</sup> v posledním, čtvrtém patře dobře udržovaného domu z roku 2008 v Kakosově ulici. Praktická dispozice, severovýchodní orientace a dva balkony (5 m<sup>2</sup> a 4,2 m<sup>2</sup>) se vstupem z obývacího pokoje i ložnice. K bytu náleží sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

V docházkové vzdálenosti je metro B - Lužiny nebo Luka (do centra cca 15 minut), OC Lužiny v blízkosti stanice metra a také Centrální park. Kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy i sport - najdete rovněž nedaleko. Parkování je možné přímo před domem, bez modrých zón, a míst je zde dostatek.

Měsíční náklady: služby 3 890 Kč, elektřina 500 Kč/měs.

Byt i dům jsou ve velmi dobrém stavu. Ideální volba pro pohodlné vlastní bydlení i jistý pronájem.

Užitná a celková plocha uvedena v inzerátu je pouze orientační.