

## Prodáme prostor garáž-dílnu-sklad v Ústí nad Orlicí, část Hylváty, SNÍŽENÍ CENY

Pivovarská, Ústí nad Orlicí



**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Mgr. Radek Procházka**  
Tel.: 734 217 877  
GSM: +420 734 217 877  
E-mail:  
[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Celková plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostornou dvojgaráž v klidné lokalitě ulice Pivovarská v Ústí nad Orlicí. Tato dvojgaráž s užitnou plochou cca 40 m<sup>2</sup> je perfektní volbou pro všechny vaše potřeby uložení vozidla, využití na dílnu či sklad nebo na jiný, Vám vyhovující účel. V současnosti nemovitost funguje jako posilovna. Díky cihlové konstrukci a panelovým stropům je stav objektu bytelný a velmi dobrý. Zajišťuje bezpečné uložení vašeho majetku. Ke svícení zářivkovými tělesy je možno využívat baterii nabíjenou solárními panely nebo samozřejmě klasický přívod el. energie. Instalace elektricky ovládaných vrat je možná. K topení slouží plně automatická peletková kamna s

nerezovým komínem, lze řešit i přímotopem. Tato nemovitost v osobním vlastnictví je skvělou investicí do budoucnosti. Nechte se okouzlit touto skvělou nabídkou dvojgaráže v Ústí nad Orlicí! Pro další informace neváhejte kontaktovat našeho realitního specialistu Mgr. Radka Procházku