

Rodinný dům 4+kk na konci slepé ulice u zeleně - Hájek u Uhříněvsi

U Markéty, Praha 22, Praha



14 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	447 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandardní rodinný dům 4+kk se sklepem a garáží- samostatnou část dvojdomu s užitnou plochou 176 m² a pozemkem 447 m², umístěný na konci klidné slepé ulice v pražské části Hájek u Uhříněvsi. Dům poskytuje útulné rodinné zázemí, dostatek prostoru i soukromí a díky umístění u zeleně nabízí skutečně klidné bydlení s pohodlnou dostupností do Prahy.

Hlavní přednosti domu:

- samostatná část dvojdomu v klidné rezidenční lokalitě
- nadstandardní vybavení - centrální vysavač, zabezpečovací systém, 30 m³ nádrž na dešťovou vodu
- jako jediný v lokalitě má velký suchý sklep - vhodný jako fitness, herna, sklad nebo hobby místnost
- umístění na konci slepé ulice, minimum provozu, maximum soukromí

Dispozice:

- přízemí: světlá vstupní chodba s přímým vstupem do garáže, prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem (cca 41 m²) se vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyně (myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř, americká lednice, dřez), koupelna s vanou, samostatné WC, vstup do sklepa a garáže

- patro: tři samostatné pokoje (cca 19 m², 18 m² a 15 m²), z jednoho pokoje vstup na balkon a klimatizační jednotka, koupelna s vanou a dvěma umyvadly, druhé WC

- sklep: prostorný, suchý, plnohodnotně využitelný prostor (sklad, fitness, herna, hobby místnost)

Technické informace:

- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a plyn

- vytápění ústředním plynovým kotlem

- stavba z roku 2008, velmi dobrý technický stav

- energetická náročnost: C - úsporná

Lokalita Hájek u Uhřetěvesi nabízí klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy. Kompletní občanskou vybavenost najdete v nedaleké Uhřetěvesi či Říčanech, do Prahy se snadno dostanete autem (napojení na D1) i prostřednictvím PID. Okolí domu láká k nádherným procházkám v zeleni a lesích, navazuje na přírodní park Rokytka, takže máte přírodu doslova „za rohem“ - ideální pro rodiny, sport i každodenní relaxaci.

Ráda vás pozvu na prohlídku tohoto domu. Pro sjednání termínu mě prosím kontaktujte.