

Pronájem bytu 2+1 54 m², Ústí nad Labem - Střekov

Kojetická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



10 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energií



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu příjemný zrekonstruovaný byt 2+1, nacházející se v klidném cihlovém domě v Ústí nad Labem, Kojetická ulice, městská část Střekov.

Tento byt, o velikosti 54 m², je situovaný do 1.patra (2.NP) a je v hezkém zrekonstruovaném stavu. Před rokem byla položena nová laminátová podlaha a osazena nová kuchyňská linka. V lednu 2026 je navíc v plánu úplně nová koupelna. Byt se skládá z prostorné kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, atypického obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a WC. K dispozici je pak i sklep, např. na uložení kola, lyží nebo letních pneu na auto. V domě je pouze 5 bytů a bydlí zde pouze slušní a klidní nájemci.

Lokalita nabízí standardní občanskou vybavenost a klidné bydlení. Cca 250m od domu jsou potraviny, zastávka MHD,

restaurace, kavárna, bistro, hospůdka a další. Spojení do centra města je autem nebo MHDěčkem bezproblémové. Pro trávení volného času lze využít blízkou rozhlednu na Sedle, cyklostezku nebo okolní přírodu.

Měsíční nájemné činí 10.500,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby (voda, topení aj.) dle počtu osob (cca 3.500,-Kč na 2os.). El.energii si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.

Vratná jistota nájmu 26.000,-Kč.

Realitní servis 10.000,-Kč.

Byt bude k dispozici od 1.2.2026 a je vhodný pro 2 osoby.