



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00827

## Prodej rodinného domu 3+1, 122 m<sup>2</sup>, Skochovice, okr. Hradec Králové

50351, Skochovice, Nový Bydžov



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**František Janda**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 731 513 690

**E-mail:**

[janda@bydleninadoporuce  
ni.cz](mailto:janda@bydleninadoporuce<br/>ni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	667 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 190 m<sup>2</sup>, nacházející se na okraji obce Skochovice. Dům stojí na pozemku o velikosti 667 m<sup>2</sup> a díky své poloze nabízí krásné daleké výhledy i klidné prostředí. Součástí zahrady je zastřešená pergola, zděná garáž o velikosti 21 m<sup>2</sup>, dílna a další praktické skladovací prostory. Vstup do domu vede přes prosklenou verandu, ze které se vstupuje do menší chodby. Odtud je přístup do kuchyně se spíží, do prostorné nové koupelny se sprchovým koutem, WC a místem pro pračku, a také do obývacího pokoje, který je průchozí do ložnice a současně zajišťuje vstup do podkroví. V obytné části podkroví se nachází jedna dokončená místnost s menší předsíní. Další část podkroví je v původním stavu a nabízí možnost rozšířit obytnou plochu - například o další pokoj, koupelnu nebo dokonce samostatnou jednotku s vlastním vstupem. Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvody do radiátorů včetně ohřevu vody. Je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má nová plastová okna a podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy, parket a dlažby. V obci se nachází fungující smíšený obchod, další kompletní občanskou vybavenost nabízí Nový Bydžov vzdálený 14 km, kde najdete školku, školu, supermarkety i zdravotnická zařízení. Hradec Králové je vzdálen 30 km a cesta do Prahy trvá přibližně ...

**Bydlení na doporučení s.r.o.** Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz), web: [www.bydleninadoporuceni.cz](http://www.bydleninadoporuceni.cz)

40 minut. Z obce je autobusové spojení do Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou, odkud je možné pokračovat přímým vlakovým spojením do Prahy nebo Hradce Králové. Nájezd na dálnici D10 je přibližně 15 km od domu, což zajišťuje dobrou dopravní dostupnost pro každodenní dojíždění. Pokud hledáte klidné místo k bydlení nebo rekreaci, v blízkosti přírody, luk a lesů, je tato nemovitost výbornou volbou.