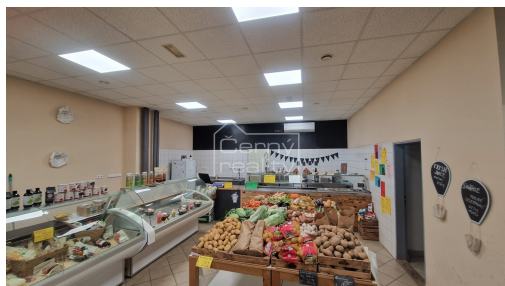


Pronájem obchodu (180m²) v centru Pardubic, Palackého třída, naproti OC Palác Pardubice

Palackého třída, 53002, Pardubice I, Pardubice



42 000 Kč

za měsíc

+ služby 12.000,-Kč, +
elektřina 8.000,-Kč



Vyřizuje

Josef Černý

Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:

cerny@realitycerny.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory v přízemí o celkové ploše 131,5 m², a zázemí v suterénu o ploše 45,6 m², na adrese Palackého třída 1929, Pardubice. Nebytové prostory jsou po rekonstrukci. Vhodné jako prodejna - např. řeznictví, bistro, vinotéka, pivnice, oděvy, obuv nebo jako kancelářské prostory atp. Dispozice přízemí: showroom 91 m² (6x15 m), chladicí místnost 13,5 m², přípravná 11 m², chodba/schodiště 14 m², WC 2 m². Dispozice suterénu: šatna 8,3 m², denní místnost 8,5 m², sklad 9,5 m², chodba/schodiště 17,3 m², úklid 2 m². Zásobování je možné ze dvora, ze Štefánikovy ulice, kde je k dispozici rampa, možnost přijet i nákladním vozidlem a parkoviště, kde je možné si dlouhodobě pronajmout parkovací místa. Kauce - 2 nájem, 1 nájem provize rk. Jedná se o velmi atraktivní místo v samém centru Pardubic. Prostory jsou k dispozici od 1.3.2026. ID 1929025.