

Prodej chaty, 89 m², Chřenovice

58401, Chřenovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	89 m ²
Plocha parcely:	378 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	89 m ²
Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malebná chatu po kompletní rekonstrukci, zateplená, k celoročnímu užívání v lukrativní lokalitě. Přímo u řeky, v klidné části obce Chřenovice. Tato samostatně stojící nemovitost se nachází na vlastním pozemku o rozloze 378 m² v těsné blízkosti řeky Sázavy a nabízí užitnou plochu na dvou podlažích. V přízemí se rozkládá obývací pokoj, plně vybavená kuchyně a koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo). Loftové patro je rozdělené komínem na dvě hlavní části, využitelné na spaní, pracovnu, apod. Další sprcha s přívodem teplé vody je na venkovní terase. Vytápění zajišťují krbová kamna s vodním výměníkem, rozvod podlahového vytápění, ohřev vody pak elektrický bojler. Na střeše je FVE, která vytvoří dostatek energie pro vlastní spotřebu i s přebytky. Chata je ideálním místem pro víkendové úniky z města, rybáře, jako letní sídlo i na zimní radovánky s komfortem rodinného domu. Okolí nabízí krásnou přírodu, klid, soukromí. Příležitost mít útulné místo k relaxaci nebo investici s možností pronájmu.