

Prodej Rodinný dům, 139

39174, Želeč



8 849 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK.



Vyřizuje

Simona Zadražilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	139 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového domu, Želeč u Tábora.

V malebné a dynamicky se rozvíjející obci Želeč, vzdálené pouhých 12 km od Tábora, Vám nabízíme moderní projekt šesti nízkoenergetických řadových rodinných domů.

Projekt úspěšně postupuje – první řadový dům je již dokončený a má svého prvního majitele, další dům je právě ve výstavbě.

Domy vynikají jednoduchou architekturou, svěžím designem a především vysokou praktičností. Každý z nich nabízí dvě nadzemní podlaží, balkon, terasu, vlastní zahradu, garáž i garážové stání.

Rodinný řadový dům C o celkové ploše místností cca 138,58m² a zastavěné ploše cca 97,6m². Celková plocha zahrady cca 222,3 m².

Součástí prodeje je také kuchyňská linka v hodnotě 100.000 Kč (bez spotřebičů).

Dispozice domu: 1. NP: Vstupní zádveří navazuje na chodbu se schodištěm, ze které se vstupuje do velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obytného prostoru je přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu. Z chodby je přístupná garáž, sociální zařízení a také technická místnost s dalším vstupem na terasu.

2. NP: Najdete zde tři prostorné ložnice a velkou koupelnu s WC, vanou, sprchou a dvojitým umyvadlem. Z chodby i jedné ložnice je vstup na venkovní balkon s výhledem do klidné části obce.

Technologie a vybavení

- napojení na elektřinu 230/400 V, veřejný vodovod a kanalizaci
- tepelné čerpadlo vzduch-voda + teplovodní podlahové vytápění
- fotovoltaická elektrárna cca 2,7 kWp (6×450 Wp)
- akumulční nádrž TUV + topná voda cca 400 l

- příprava pro WallBox pro elektromobil
- možnost instalace krbu/krbových kamen
- kvalitativní standard + možnost klientských změn
- kuchyňská linka v ceně - 100.000 Kč bez spotřebičů

Obec Želeč je vyhledávanou lokalitou pro rodiny i aktivní životní styl. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, obchod, poštu, lékaře, restaurace, vinárnu, muzeum, knihovnu i sportovní areál.

Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku, houbaření i další volnočasové aktivity.

PENB: B - velmi úsporná

Nenechte si ujít možnost bydlet v moderním, úsporném a nadčasovém domě v jedné z nejžádanějších obcí v okolí Tábora. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115119.