

## Prodej RD 6+2 v Havířově Životicích

Na Polanech, 73601, Havířov



**6 900 000 Kč**

za nemovitost

+ advokátní úschova  
7.000,-Kč, 2.000,-Kč  
poplatek vklad KÚ



Vyřizuje

**Ing. Renáta Konkolska**

**GSM: +420 775 610 464**

**E-mail: [info@rknova.cz](mailto:info@rknova.cz)**

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2738 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení pro svou rodinu v žádané lokalitě nebo zajímavou investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+2 s užitnou plochou cca 240 m<sup>2</sup> včetně rozlehlého pozemku o velikosti 2738 m<sup>2</sup>, který je v souladu s ÚPI veden jako zóna SV.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Havířově Životicích.

Dům by mohl být i jako vícegenerační pro vlastní bydlení, tak i za účelem podnikání (sídlo firmy) či k investičním záměrům.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům, který je celopodsklepený a je zastřešený plochou dvouplášťovou střechou.

Původní stáří objektu je z roku 1936, přístavba a nástavba byla postavena v roce 1980.

V domě se nachází dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 1.nadzemním podlaží a 3+1 ve 2.nadzemním podlaží.

Dům je zděný z tvárnic a cihel CPP. Celý dům je zateplený kontaktním zateplovacím systémem o tl. 100 mm.

V domě osazena plastová okna/dvojskla/. Střecha je zateplenou foukanou tepelnou izolací.

Vytápění domu je pomocí kotle na dřevo Atmos DC25S o výkonu 27 kW, který je napojen na akumulaci nádobu o objemu 750lt.

Doplňkovým zdrojem je plynový kondenzační kotel (rok výroby 2022). Ten slouží k přípravě teplé vody v interním zásobníku.

Otopná soustava je teplovodní s otopnými tělesy a termostatickými ventily. V chodbě v přízemí je umístěna krbová vložka.

Příslušenství tvoří vedlejší stavba, sloužící jako hospodářská budova a garáž.

Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a velkou výhodou napojení na veřejnou kanalizaci. V zahradě funkční studna.

Příjezd k domu po obecní asfaltové komunikaci.

Tento rodinný dům je vhodný pro Vás, kteří máte rádi klid a zároveň město v dosahu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte nám pro více informací, doplníme Vámi požadované informace a můžeme se domluvit na společné prohlídce.