

Prodej chaty, chalupy 58 m², pozemek 504 m²

Lesní, 26729, Zadní Třebaň



4 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	504 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi žádané karlštejské lokalitě, jen 29 km, 30 minut jízdy autem na Barrandovský most, nabízím ke koupi zděnou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 504 m². Zastavěná plocha je 64 m². Nabízím k prodeji svou chatu postavenou z kvalitního zdiva, která je v osobním vlastnictví přes 60 roků v dobrém stavu. Nemovitost o užitné ploše 58 m² je částečně vybavena a její energetický štítek označuje úroveň D, což činí dům vhodnou volbou pro ty, kteří hledají možnost dalšího přizpůsobení podle vlastních představ.

Chata se nachází na pozemku o rozloze 504 m², mimo oblast záplav, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. K dispozici je přímý vjezd vraty pro parkování.

Součástí nemovitosti je také sklep o rozloze 16 m², jež nabízí praktické úložné prostory a přispívá k celkové funkčnosti objektu.

Rekreační domek není zrekonstruovaný, není zateplený.

Celkový stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje ideální příležitost k jeho úpravě podle vlastních představ a potřeb.

PENB D 176.

Vytápění skrze kamna dřevem, nebo elektrické přímotopy tepla.

Stropy 230 cm dřevěné. Povrchy a materiály: pokoje, kuchyň a koupelna s WC – keramická dlažba, obytná místnost veranda – PVC. Okna původní, dřevěná. Omítky vápenné štukové. Koupelna s vanou 165 cm a umyvadlem, bojler a pračka. WC.

Na pozemku u domku je žumpa, není zavedená voda ani vlastní studna, k dispozici vlastní nádrž na vodu, obecní vodovod s okamžitou možností napojení je přípojný bod nedaleko cca 50m.

Na pozemku je mnoho ovocných letitých stromů.

Nemovitost je bez úvěrů, žádné právní omezení.

Poplatky tvoří záloha na el. energii 500 Kč/měsíc.

Úvěr od banky je možný.

Zadní Třeboň je malebná obec v okrese Beroun s bohatou historií sahající až do 10. století. Nachází se nedaleko Prahy (25 km), Berounu a Hořovic, a leží na důležité železniční trati Praha - Plzeň. V blízkosti najdete slavný hrad Karlštejn a přes řeku Berounku je pěší lávkou spojena s Hlásnou Třebaní. Sousedí s obcí Řevnice.

Pro podrobnější informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv zde na komunikační platformě. Tato nabídka představuje unikátní příležitost k získání nemovitosti, kterou můžete vytvořit přesně podle svých představ. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965356-nabidka-prodej-chaty-chalupy-lesni-zadni-treban>