

Byt 3+1, Zlín, ul. Jílová

Jílová, 76005, Zlín



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Konior

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na Jílové, v první etapě Jižních Svahů, nabízím byt, který spojuje pohodové bydlení, praktickou dispozici a styl, díky němuž se tu budete cítit opravdu příjemně. Už při vstupu je znát lehká řecká atmosféra – světlé barvy, jednoduchost a vzdušné ladění interiéru vytvářejí klidný dojem a pocit domova.

Byt má výměru 77 m², dispozici 3+1 a nabízí dvě lodžie, z nichž jedna je zasklená a poskytuje další využitelný prostor po celý rok. Prošel dřívější rekonstrukcí zásadních částí: kompletní rozvody, elektřina v mědi, plastová okna a funkční kuchyň. Díky tomu je byt připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům má za sebou starší revitalizaci a příjemným bonusem je společná fotovoltaika, která dlouhodobě snižuje provozní

náklady - úspora, která dnes dává smysl. V interiéru potěší šatna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

Hlavní výhody této nabídky:

- Dispozice 3+1 - ideální pro rodinu i pár, který chce více prostoru
- Celková výměra 77 m²
- Dvě lodžie, z toho jedna zasklená
- Klimatizace
- Rekonstrukce podstatných částí (rozvody, elektřina v mědi, okna, kuchyň)
- Lehký dotek řeckého stylu - světlá a příjemná atmosféra
- Šatna a dostatek úložných prostor
- Samostatné WC
- Bytový dům po revitalizaci
- Společná fotovoltaika → nižší provozní náklady

Velmi žádaná lokalita 1. etapy Jižních Svahů s kompletní občanskou vybaveností

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Rád vám byt osobně ukážu a kolegové vám případně pomohou i s financováním.

Váš zlínský makléř, Tomáš
Konior & Partners | Real Estate