



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01933-1

## Prodej podílu 1/3 rodinného domu 66 m<sup>2</sup> včetně pozemků, Třebíz

27375, Třebíz



**9 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Užitná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Zastavěná plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	460 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 1/3 spoluvlastnického podílu na domě č.p. 63, který se nachází v malebné obci Třebíz, známé svým skanzenem lidové architektury a historickým kouzlem. Dům je součástí širšího souboru nemovitostí v Třebízi a jeho spoluvlastnický podíl představuje jedinečnou investiční i

rezidenční příležitost. Prodejné jako celek.

Jedná se o rodinný dům s obytnou funkcí, umístěný na zastavěné ploše a nádvoří o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>.

Stavba respektuje historickou atmosféru obce a nabízí možnost moderního bydlení či rekonstrukce podle vlastních představ. Dům je vhodný pro jednotlivce, pár nebo jako investiční objekt s možností pronájmu.

Součástí spoluvlastnického podílu je i část pozemku a přístupové cesty, což zajišťuje komfortní využívání objektu.

Třebíz je malebná obec v okrese Kladno, vyhledávaná pro svou klidnou venkovskou atmosféru, historické roubenky, usedlosti a skanzen lidové architektury, který patří mezi nejautentičtější venkovská muzea v České republice. Obec nabízí kombinaci klidného bydlení v přírodě s velmi dobrou dostupností do Prahy, Kladna i Slaného.

Okolí poskytuje krásnou krajinu, lesy, rybníky a možnosti pěší i cyklistické rekreace.

Kupující obdrží kompletní informace o spoluvlastnictví, právním stavu a možnostech využití nemovitosti přímo od makléře. Podíl je vhodný pro investory i soukromé zájemce, kteří ocení jedinečnou kombinaci historického charakteru, atraktivní lokality a perspektivní investice. Tento spoluvlastnický podíl představuje mimořádnou příležitost stát se účastníkem vlastnictví historického domu v Třebízi s potenciálem pro vlastní bydlení, rekonstrukci nebo pronájem. Pro více informací či domluvu prohlídky prosím kontaktujte realitního makléře.