Prodej - Pozemky číslo zakázky: **3203**

Prodej stavebního pozemku na Zličíně, Praha

Hrozenkovská, Praha-Zličín, Praha

33 995 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Vyřizuje
Myšák reality
Tel.: 222 560 787
GSM: +420 608 880 215
E-mail:
kancelar@mysakreality.cz

Celková plocha:	1 647 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	**Komunikace:**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 1 647 m² v klidné části Prahy 5 – Zličín, ulice Hrozenkovská. Pozemek se nachází v převážně rezidenční zástavbě rodinných domů a v současnosti je na něm umístěn starší dům č.p. 95. Svou velikostí, rohovou polohou a charakterem okolní zástavby je tato nemovitost vhodná pro výstavbu jednoho nebo několika rodinných domů — například formou 3–4 řadových jednotek. Případné možnosti zastavění, dělení a územních regulativ rádi sdělíme telefonicky nebo osobně. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i MHD, včetně blízkosti stanice metra Zličín, zároveň však klidné a nerušené prostředí s občanskou vybaveností v dosahu. V okolí se nachází nákupní centra, školy, školky i sportovní a přírodní plochy. Díky svému umístění a potenciálu je nemovitost ideální jak pro velkorysé rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost pro developera. Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě.