

Velká hala s administrativním zázemím

Bohunická, Brno-jih, Brno



Neuvedeno

za měsíc

+ energie + kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + provize RK odpovídá jednomu měsíčnímu nájomu + DPH



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Plocha kanceláří: 897 m²

Stav objektu: dobrý

Elektřina: Elektro - 230 V

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou výrobní či skladovací halu o rozloze 780m² nacházející se v uzavřeném a hlídaném areálu. Přízemní část tvoří otevřená plocha, která je tak ideální manipulační prostor pro stroje, skladování či montážní provoz. Součástí haly je také samostatná, klimatizovaná, vestavěná konstrukce o rozloze 117m² umístěná nad úrovní podlahy. Ta obsahuje kancelářské prostory a sociální zázemí a poskytuje tak pohodlný dohled nad celou výrobní halou. Halu je možné vytápět (paušální zálohy na teplo jsou 30 Kč/m²), elektřina se účtuje podle samostatných měřičů, díky čemuž lze efektivně pracovat s provozními náklady. Budova se nachází ve střezném areálu, s možností příjezdů kamionů. Park je strategicky situován u dálniční tahu na D1 a do centra Brna.

Tyto prostory jsou vhodné pro společnosti, které hledají kombinaci velké otevřené plochy a administrativního zázemí přímo uvnitř objektu, umožňující řízení provozu i provoz samotný z jednoho místa. Hala se tak díky členění prostoru přizpůsobí konkrétním potřebám Vašeho podnikání.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena nájmu činí 160 000, měsíčně bez DPH + energie. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.