Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **969783**

Rodinný dům 284m2 celkové plochy, pozemek 174 m2

Ke Klimentce, Praha 5, Praha

26 300 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.

Vyřizuje
Jitka Přibylová
GSM: +420 736 644 666
E-mail: jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	71 m²
Užitná plocha:	180 m²	**Plocha parcely:**	175 m²
Plocha zahrady:	104 m²	**Popis vybavení:**	.
Ostatní:	Garáž	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rodinný dům na prestižní adrese pražského Smíchova. Dům se pyšní třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím, nabízí celkem dle potřeb nových majitelů dvě až tři bytové jednotky ve třech patrech a sklepní prostor s kotelnou a samostatnou garáží. Dále je možnost parkování pro další 2 vozidla na vlastním pozemku před garáží. Vstup do domu je jak z ulice Ke Klimentce, tak z ulice Nad Zámečnicí (jedna strana vchod do domu, druhá strana vjezd na pozemek/do garáže)nabízí se i kombinace s podnikáním. Dům je vybaven 2x kuchyňská linka na míru se spotřebiči, vestavné skříně, nový kondenzační plynový kotel, 2x vybavená koupelna a 2x wc vybavení domu dle fotografií je součástí ceny domu v případě nezájmu o vybavení či jeho části bude dům zdarma

vyklizen. Jedná se o původní cihlovou stavbu z roku 1945, která prošla přestavbou uhelného sklepa na garáž (1971) a celkovou rekonstrukcí před cca 20ti lety (plastová okna, zateplení, kondenzační kotel s rozvody, v patrech kuchyně se spotřebiči, koupelny a nábytek na míru). Dům je ve výborném stavu, majitelé se po generace starali o jeho adaptaci potřebám moderního bydlení. Určitě je na představách nových majitelů úprava jednotlivých pater domu.
Dům je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností, blízko obchodů, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje rychlý přístup do jiných částí města. Nedaleko se nachází široká nabídka služeb, obchodů, restaurací a kulturních zařízení, které zajišťují vše potřebné pro kvalitní městské bydlení.
Tento dům představuje nejen výjimečné bydlení, ale také výhodnou investici v podobě pronájmu. Dům je velmi dobře udržovaný a lze využít k okamžitému bydlení.