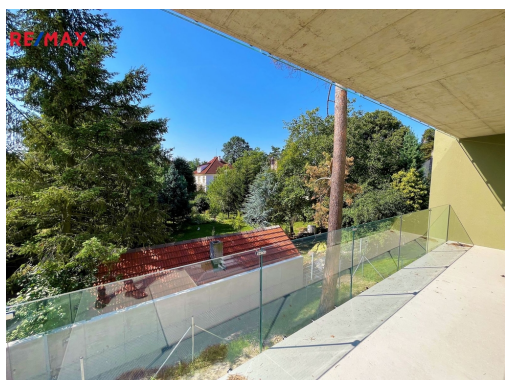


K pronájmu krásný, slunný byt 3+kk, 85m² + terasa 20m² + 2x parking, Praha 9, Klánovice

Slavětínská, Praha-Klánovice, Praha



33 990 Kč

za měsíc

+ služby a energie celkem
4.800, Kč + provize RK



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu, krásný, moderní, bezbariérový byt ve 2NP v dispozici 3+kk o užitné ploše 85m² + terasa 20m² + 1x vnitřní garážové parkovací stání + 1x venkovní parkovací stání + sklepní kóje 4m², v novostavbě vila domu „Residence Klánovické terasy“. Vše na výjimečně situovaném, atraktivním místě v rezidenční zástavbě rodinných domů, ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 – Klánovice.

Dispozice bytu: 2NP s výtahem,

1x slunný prostorný obývací pokoj (30m²) s novou plně vybavenou kuchyňskou linkou s kvalitními domácími spotřebiči (s možností vstupu na prostornou rohovou terasu 20m² s výhledem do zeleně, 1x samostatný pokoj (16m²) s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a WC (4m²) a s možností vstupu z pokoje na terasu,
1x samostatný pokoj (19m²)
1x koupelna s vanou WC (5m²)
1x vstupní hala s chodbou (11m²)
1x sklep ní kóje (4m²).
V ceně nájmu 1x parkovací vnitřní garážové stání + 1x venkovní parkovací stání.

Všechny obytné místnosti mají francouzská hliníková okna v barvě antracitu s izolačním trojsklem a automatické předokenní žaluzie. Vstupní bezpečnostní dveře a inteligentní ovládání bytu.
Velmi nízké náklady na provoz bytu, tepelná čerpadla vzduch-voda, podlahové topení ve všech místnostech, fotovoltaická elektrárna na střeše bytového domu, rekuperace zajišťuje výměnu vnitřního znečištěného vzduchu za čerstvý vzduch zvenku, nabíjecí stanice pro elektrická auta atd.

V obytných místnostech je vinylová podlaha nebo dřevěná plovoucí podlaha a v koupelnách velkoformátová keramická dlažba.

Při výstavbě kompletního bytového komplexu byly využity nejnovější technologie a standardy.

Klánovice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem. Obec Klánovice se nalézá na východním okraji hlavního města Prahy a celou ji obklopuje Klánovický les, který je součástí unikátní přírodní rezervace a je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny, kynologický klub).
Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, koupaliště).

Spojení MHD na metro B, Černý Most 15 minut. Vlakové spojení 3x za hodinu do centra Prahy (20 minut) na Masarykovo a Hlavní nádraží ze zastávky Klánovice – PID.