

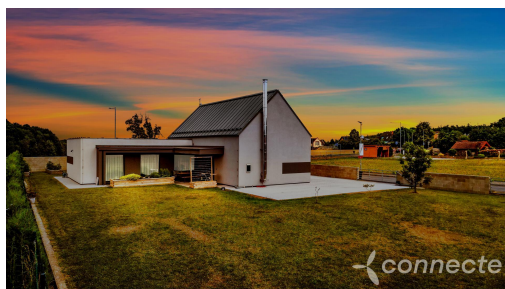


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 128

Prodej nadstandardního rodinného domu 5+kk / 155 m² s pozemkem 1315 m²

V Ladě, 27351, Horní Bezděkov



21 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	287 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasový rodinný dům v Horním Bezděkově: komfort, design a soběstačnost!

Hledáte místo, kde se propojuje moderní architektura, špičkové technologie a klidné bydlení v přírodě? Tento dům v Horním Bezděkově vám nabídne víc než jen zázemí pro rodinu nabídne vám životní styl.

Dokončen byl v roce 2019 a od prvního pohledu zaujme čistými liniemi, důrazem na detail i nekompromisním technickým řešením. Vše je navrženo pro maximální komfort, energetickou efektivitu a minimální provozní náklady.

To vše jen pár minut od Prahy!

Co vám dům nabídne?

Dispozice 5+kk s podlahovou plochou - 155 m

Terasa s posezením - 35 m

Garáž pro 4 vozy - 63 m

Prostorný obývací pokoj s kuchyní (46,5 m) a přímým vstupem na terasu

Čtyři pokoje ideální pro rodinu s dětmi, práci z domova či návštěvy

Koupelna s vanou i sprchovým koutem, 2x WC, šatna, technická místnost

Vestavěná sauna

Masivní akvárium

Technologie a stavební provedení

Rekuperační jednotka Anakonda 18 od společnosti Nilan

Rekuperace, klimatizace, bojler a elektrokotel v jednom

Ohřev vody v bojleru je zajištěn odpadním teplem z budovy

Teplovodní podlahové topení

Designová kamna Jydepejsen

Fotovoltaická elektrárna 10 kW, střídač připravený na 20 kWh

Nabíječka na dva elektromobily

Okna Slavona s trojskly neotevíratelná certifikace pro pasivní domy

Izolace střechy až 500 - 600 mm, zdivo z tepelně izolačních cihel Porotherm 240 mm + 200 mm zateplení

Napojení na vodovod i studnu, kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn na hranici pozemku

Podlahy z PVC, Dlažba v koupelně a technických místnostech

Sedlová střecha s falcovaným plechem Rheinzink, plochá část s fólií

Tento dům není jen bydlením je to investice do pohodlí, energetické soběstačnosti a zdravého životního stylu.